build better, live better

SHERA™

پارچین

Parchin Precast Structures

سازه‌های پیش‌ساخته



residential commercial industrial



پارچین
Parchin Precast Structures
سازه‌های پیش‌ساخته

پروژه نرگس: تهران، میدان پونک، بلوار میرزا بابائی، خیابان عدل شمالی

SHERA™
build better, live better

Parchin Precast Structures
سازه های پیش ساخته

دری وال سمنت Dry wall Cement

جایگزین مناسب دیوارها و نماهای سنتی
اجرای همزمان دیوار خارجی با نما

- دارای گواهینامه فنی از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی
- دارای تائیدیه فنی از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی
- دارای گارانتی تضمین کیفیت از بیمه ایران
- سبک • رعایت کامل مبحث ۱۹ • سریع سازی • اقتصادی

۱ - تعریف و جزئیات دیوار دری وال سمنت

عبارت است از دیوار خشک با پوشش صفحه سیمانی الیاف دار فاقد آزبست که می تواند برای دیوار داخلی و دیوار خارجی همراه با نما مورد استفاده قرار گیرد. در این دیوار نیازی به استفاده از مصالح سنتی نمی باشد.

۲ - اجزای تشکیل دهنده دری وال سمنت

۲-۱- پوشش نهایی خارجی

۲-۱-۱- رنگ اکریلیک پایه آب

۲-۱-۲- پوششهای بافت دار

۲-۲- پوشش خارجی

۲-۲-۱- صفحه سیمانی الیاف‌دار فاقد آزبست Fiber Cement Board به منظور پوشش دیوار خارجی و نما به طور همزمان

۲-۳- زیر سازی

۲-۳-۱- قوطی فولادی برای کمربندی به منظور اتصال استاد و رانر و تراز بندی سازه جهت دیوار خارجی و نماسازی

۲-۳-۲- استاد و رانر

۲-۳-۳- مقاطع M,V,A

۲-۳-۴- پیچ، چسب پلی یورتان و بتانه مخصوص درزگیری و آب بندی

۲-۴- عایق های حرارتی، صوتی، آب بند و بخار بند

۲-۴-۱- عایق پلی یورتان (عایق حرارتی و صوتی با وزن مخصوص ۱۲ و حداقل ضخامت ۹ سانتی متر)

۲-۴-۲- پشم سنگ (عایق حرارتی و صوتی با وزن مخصوص ۱۰۰ و حداقل ضخامت ۹ سانتی متر)

۲-۴-۳- پلی استایرن (عایق حرارتی با وزن مخصوص ۱۲ و حداقل ضخامت ۹ سانتی متر)

۲-۴-۴- Water Barrier (آب بند از بیرون با یک لایه یک طرفه مثل تای وک)

۲-۴-۵- Vapor Barrier (بخار بند از داخل با یک لایه نایلون معمولی)

۲-۵- پوشش داخلی

۲-۵-۱- فایبر سمنت

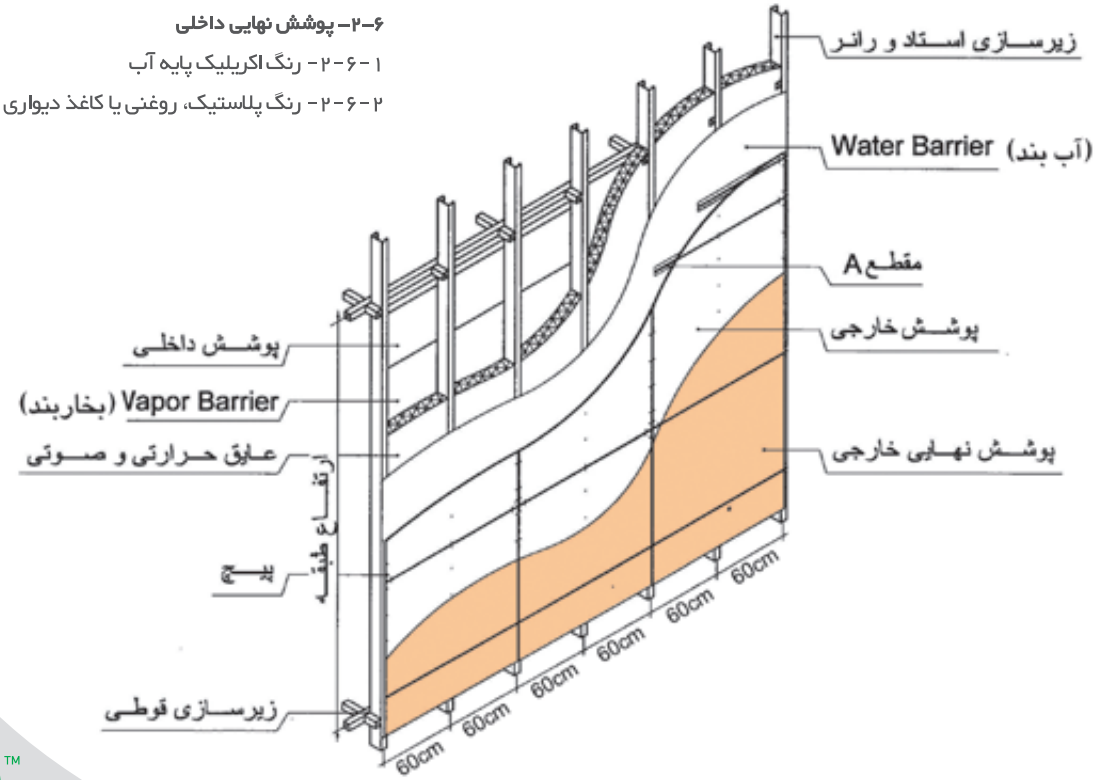
۲-۵-۲- صفحه گچی

۲-۵-۳- رابیتس بعلاوه گچ پاششی

۲-۶- پوشش نهایی داخلی

۲-۶-۱- رنگ اکریلیک پایه آب

۲-۶-۲- رنگ پلاستیک، روغنی یا کاغذ دیواری



SHERA™
build better, live better

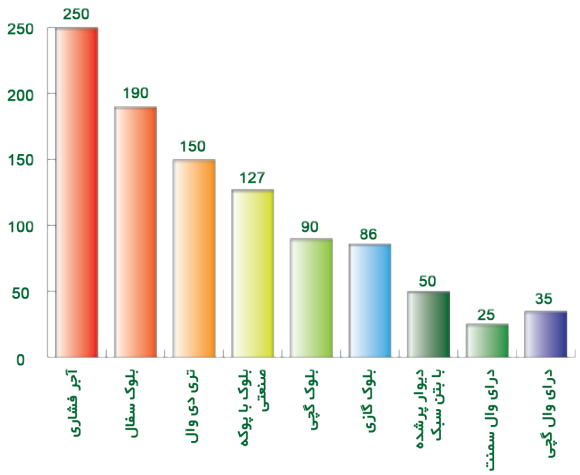
۳- مزایای درای وال سمنت

۳-۱- سبک

وزن درای وال سمنت حدود ده برابر سبک تر از دیوار با مصالح سنتی می‌باشد.

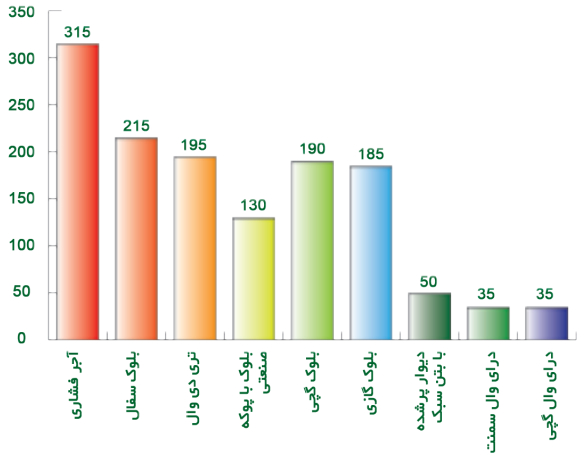
مقایسه وزنی دیوار داخلی با ضخامت متوسط 11cm

Kg/m^2



مقایسه متوسط وزنی دیوار خارجی با ضخامت متوسط 18cm

Kg/m^2

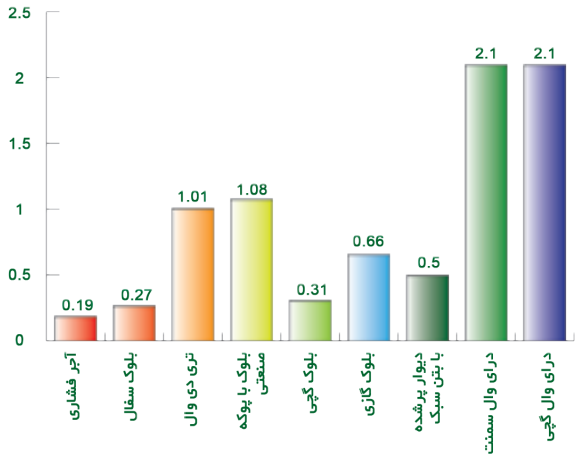


۳-۲- رعایت کامل مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان

با سیستم درای وال سمنت به طور کامل عایق حرارتی ایجاد می شود.

مقایسه مقاومت حرارتی دیوار خارجی

$m^2.k/W$

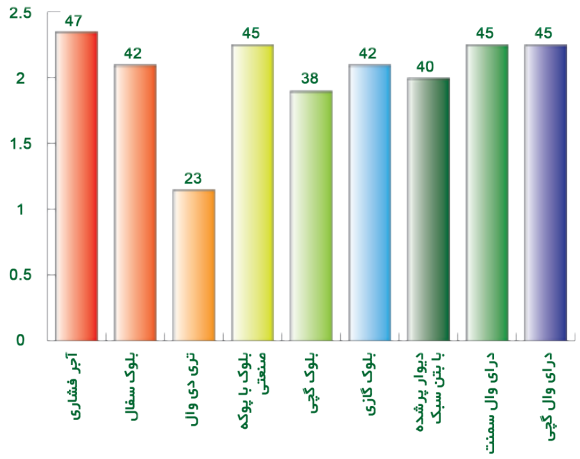


۳-۳- رعایت کامل مبحث ۱۸ مقررات ملی ساختمان

با سیستم درای وال سمنت به طور کامل عایق صوتی ایجاد می شود .

مقایسه شاخص کاهش صدا در دیوار داخلی

db



۴-۳- اجرای سریع و آسان

سرعت اجرا در این سیستم نسبت به سیستم های رایج ساختمانی ۶۵% افزایش می یابد .

۵-۳- قابلیت و سهولت در رنگ پذیری

در این سیستم به علت استفاده از رنگهای اکریلیک پایه آب، این قابلیت را دارد که از هر طیف رنگی بتوان استفاده نمود و همچنین می‌توان به راحتی از پوششهای بافت دار استفاده کرد.

۶-۳- کاهش ضخامت دیوار

ضخامت دیوار در این سیستم به لحاظ دارا بودن شاخص‌های عایق حرارتی و صوتی مناسب نسبت به ضخامت دیوار در سیستم های رایج ساختمانی ۶۰% کاهش می یابد.

۷-۳- امکان سهولت اجرای تاسیسات مکانیکی و برقی

۸-۳- حذف گچ و خاک و سفید کاری

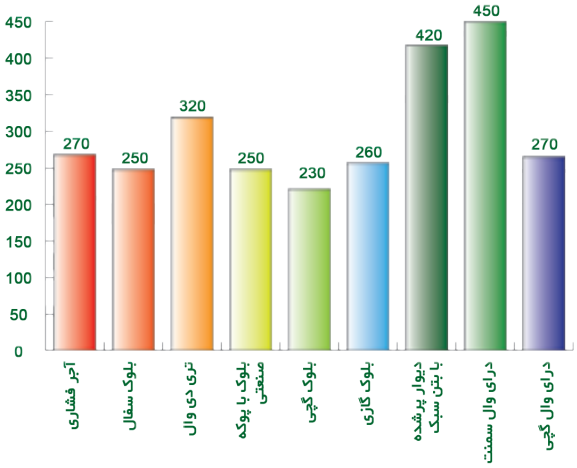
۹-۳- عدم وجود نخاله ساختمانی و آوار در زمان وقـوع زلزله احتمالی

۴- مقایسه اقتصادی

۱-۴- مقایسه اقتصادی انواع دیوار

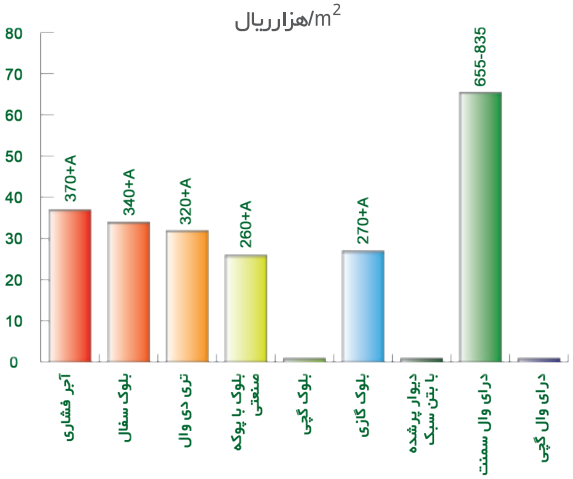
مقایسه اقتصادی دیوار داخلی

هزار ریال/m^2



مقایسه اقتصادی دیوار خارجی با نمای A

هزار ریال/m^2



هزینه نماهای A بستگی به نماهای مختلف موجود در ایران دارد که باید به قیمتهای فوق به غیر از "دیوار درای وال سمنت" اضافه گردد.

۲-۴- قیمت انواع درای وال سمنت

تاریخ: ۹۱/۱۰/۱

پوشش نهایی خارجی	پوشش خارجی	زیر سازی	عایق حرارتی، صوتی آب بند و بخاربند	پوشش داخلی	پوشش نهایی داخلی	قیمت متر مربع/ریال
رنگ اکریلیک پایه آب	فایبرسمنت 8mm	قوطی، استاد ورانر مقطع A	پلی یورتان 9 cm یا پشم سنگ 10 cm Water Barrier Vapor Barrier	صفحه گچی	هزینه رنگ در قیمت لحاظ نشده است.	۱،۲۵۰،۰۰۰
				رابیتس + گچ پاششی		۱،۳۱۰،۰۰۰
پوششهای بافت دار				صفحه گچی		۱،۳۶۰،۰۰۰
				رابیتس + گچ پاششی		۱،۴۱۰،۰۰۰
رنگ اکریلیک پایه آب	فایبرسمنت 8mm	قوطی، استاد ورانر مقطع A	پلی استایرین 9 cm Water Barrier Vapor Barrier	صفحه گچی	هزینه رنگ در قیمت لحاظ نشده است.	۱،۲۰۰،۰۰۰
				رابیتس + گچ پاششی		۱،۲۵۰،۰۰۰
پوششهای بافت دار				صفحه گچی		۱،۳۰۰،۰۰۰
				رابیتس + گچ پاششی		۱،۳۵۰،۰۰۰
رنگ اکریلیک پایه آب	فایبرسمنت 8mm	قوطی، استاد ورانر مقطع A	پلی یورتان 9 cm یا پشم سنگ 10 cm Water Barrier Vapor Barrier	فایبرسمنت 8mm	هزینه رنگ در قیمت لحاظ نشده است.	۱،۳۱۰،۰۰۰
پوششهای بافت دار						۱،۴۲۰،۰۰۰
رنگ اکریلیک پایه آب	فایبرسمنت 8mm	قوطی، استاد ورانر مقطع A	پلی استایرین 9 cm Water Barrier Vapor Barrier	فایبرسمنت 8mm	هزینه رنگ در قیمت لحاظ نشده است.	۱،۲۵۰،۰۰۰
پوششهای بافت دار						۱،۳۵۰،۰۰۰

لازم به ذکر است در رابطه با قیمتهای ارائه شده موارد ذیل قابل توجه می باشد :

۱ - قیمتها خالص بوده و کلیه کسورات قانونی (بیمه و مالیات) به عهده کارفرما می باشد .

۲ - هزینه‌های داربست ، محل اسکان پرسنل ، آب و برق و بیمه حوادث به عهده کارفرما می باشد .

۳- ملاک اندازه گیری دیوار، ورق مصرفی در نما می باشد. (بایستی دور پنجره ها جزء متراژ دیوار محاسبه گردد.)

۴- قیمت اتصال دیوار پیرامونی به دیوار داخلی به دلیل عدم وجود پلان معماری دیده نشده است .

۵- قیمتها برای ساختمانها تا ۱۰ طبقه برآورد شده است. در صورت افزایش طبقات، قیمتها قابل بازنگری می باشد.

۶- قیمتها بر اساس نمای ساده برآورد شده است در صورتیکه نما دارای پیچیدگی باشد ، قیمتها قابل تغییر می باشد .

۷- در ساختمانهای بالاتر از ۴ طبقه انتقال مصالح به طبقات به عهده کارفرما می باشد .

۸- قیمتهای ارائه شده با توجه به نرخ:

- قیمت ارز (یورو ۳۸،۹۰۰ ریال)
- قیمت گالوانیزه (کیلویی ۲۲،۰۰۰ ریال)
- قیمت قوطی (کیلویی ۲۱،۰۰۰ ریال)

و دستمزد اجرا از دی ماه سال ۹۱ محاسبه شده است.

Parchin Precast Structures
سازه‌های پیش‌ساخته

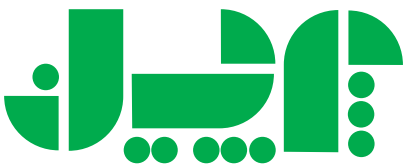


پروژه گنبد



پروژه زنجان

SHERA™
build better, live better



نماینده انحصاری فروش صفحات سیمانی الیاف دار
تهران، خیابان شریعتی، پایین تر از خیابان طالقانی، کوچه صدیق، پلاک ۲۵، واحد ۴
تلفن: ۷۳ ۷۲ ۵۳ ۷۷ فاکس: ۴۸ ۶۹ ۶۰ ۷۷
www.parchinprecast.com info@parchinprecast.com

www.SHERAsolution.com